

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2022/20

Faenza 22/04/2022

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 10 del 22/04/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 22/04/2022 alle ore 9:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, previo invito di cui al Prot. URF n. 31476 del 14/04/2022, si è riunita in modalità telematica.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

TAMPIERI Arch. Maria – Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-410-2022

Data di protocollazione: 18/02/2022

Numero di protocollo: 13542

Localizzazione: VIA CANALE MOLINI 4, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: SOLAROLO - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER AMPLIAMENTO DI SERVIZI AGRICOLI

Parere: rinviato.

La commissione ritiene che il fabbricato "F", riconosciuto tra le ex cantine tipiche dei nuclei rurali del territorio di Solarolo, abbia un carattere identitario tale da richiederne preferibilmente la conservazione rispetto a tipologia, sistemi costruttivi e materiali. L'eventuale demolizione con ricostruzione dovrà prevedere il mantenimento dei suddetti caratteri tipologici quali lo sporto pronunciato del cornicione, la copertura in legno, le forometrie dei prospetti rispetto alla destinazione dell'immobile mantenuta a servizio agricolo. A tal fine si evidenzia che l'art. 12.2 delle norme di attuazione del RUE prevede che: *"gli interventi di ristrutturazione e di demolizione, finalizzati o meno a nuove costruzioni o accorpamenti, sono ammessi limitatamente agli edifici o loro parti che risultino estranei al contesto o alla tradizione costruttiva agricola e nel caso in cui costituiscano migliori condizioni di congruità con il territorio rurale"*. Tutti gli interventi dovranno essere rappresentati anche in tavole comparative, rendendo coerente l'elaborato di stato di fatto legittimo con la rappresentazione fotografica.

Per quanto attiene al fabbricato "D" occorre rappresentare i dettagli costruttivi, chiarendo la finitura di facciata e di tamponamento della struttura prefabbricata: per tale aspetto la commissione anticipa sin da ora che dovrà essere garantita l'uniformità dell'intonaco in facciata anche rispetto alle eventuali giunzioni orizzontali dei pannelli.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-446-2022

Data di protocollazione: 25/02/2022

Numero di protocollo: 15900

Localizzazione: VIALE STRADONE 4, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 355/2022 - SCIA IN VARIANTE PER LIEVI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE RELATIVE AL TEATRO/CINEMA (SUBAMBITO DI INTERVENTO A)

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-582-2022

Data di protocollazione: 10/03/2022

Numero di protocollo: 19747

Localizzazione: VIA CARDINAL GIOVANNI SOGLIA 17, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASOLA VALSENIO - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-603-2022

Data di protocollazione: 11/03/2022

Numero di protocollo: 20279

Localizzazione: VIA TOMBA 26, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA CON OPERE

Parere: favorevole, fermo restando le verifiche istruttorie in ordine ai rapporti igienico-sanitari.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-649-2022

Data di protocollazione: 15/03/2022

Numero di protocollo: 21114

Localizzazione: VIA OSTERIA DEL GALLO 7, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - SUE N. 144/2022 - CILA-S PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO

Parere: favorevole condizionato.

L'impianto fotovoltaico dovrà essere realizzato secondo la tipologia indicata nello stesso edificio ed autorizzata nell'ambito della CILAS prot. 1548/2022 e sua integrazione prot. 10872/2022, ovvero con pannelli privi di zeppe in cemento e fissati al solaio mediante profili metallici parallelamente alla direzione dell'inclinazione della copertura.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-688-2022

Data di protocollazione: 21/03/2022

Numero di protocollo: 23131



Settore Territorio

Localizzazione: VIA FOSSOLO 4, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO

Parere: favorevole a condizione che sui prospetti dei lati corti sia mantenuto lo sporto della mezza tavella.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-686-2022

Data di protocollazione: 21/03/2022

Numero di protocollo: 23061

Localizzazione: VIA CAMPIUME 4/B , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA-S PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO

Parere: favorevole a condizione che l'impianto fotovoltaico integrato sia realizzato su copertura fotovoltaica non storicizzata.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-687-2022

Data di protocollazione: 21/03/2022

Numero di protocollo: 23119

Localizzazione: VIA FOSSOLO 6, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO

Parere: favorevole a condizione che sui prospetti lunghi sia mantenuto uno sporto di gronda pari alla profondità di due tavelle più una mezza tavella e sui prospetti corti sia mantenuto uno sporto della profondità di una mezza tavella. L'unità di condizionamento dovrà essere collocata internamente al fabbricato, in alternativa dovrà essere disposta a terra e opportunamente schermata.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-714-2022

Data di protocollazione: 22/03/2022

Numero di protocollo: 23805

Localizzazione: VIA ACCARISI 151/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A PE-200-2019: REALIZZAZIONE BAGNO IN CANTINA CON APERTURA SU PROSPETTO

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-774-2022

Data di protocollazione: 29/03/2022

Numero di protocollo: 25801

Localizzazione: VIA GUCCI 3/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole a condizione che sia rimossa la pensilina curva in pvc sul prospetto secondario.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-778-2022

Data di protocollazione: 29/03/2022

Numero di protocollo: 25945

Localizzazione: VIA SAMOGGIA 8/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO

Parere: rinviato.

La commissione ritiene che l'intervento strutturale sia particolarmente invasivo rispetto allo stato di conservazione ed al quadro delle lesioni dell'edificio: con riferimento alla qualità dello stesso occorre chiarire come risulterà la finitura superficiale di facciata a seguito dell'intervento di consolidamento e quali materiali, intonaci e tinteggiature si intendono proporre.

Per quanto attiene alla scala, in quanto ritenuta elemento tipologico del fabbricato, ai fini della sostituzione della stessa, occorre fornire dettagli costruttivi e una più adeguata rappresentazione fotografica. I dettagli costruttivi dovranno essere prodotti anche con riferimento alle modalità di consolidamento dei balconi e dei capochiave, per questi ultimi occorre inoltre rappresentare la loro localizzazione in prospetto, evidenziando che gli stessi non interferiscano con gli elementi decorativi presenti nella sommità della facciata.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-828-2022

Data di protocollazione: 04/04/2022

Numero di protocollo: 27562

Localizzazione: VIA FORMELLINO 8, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA RURALE A URBANO

Parere: favorevole a condizione che siano rimossi i pluviali in pvc per i quali non si riconosce la conformità al contesto rurale di riferimento.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-829-2022

Data di protocollazione: 04/04/2022

Numero di protocollo: 27562

Localizzazione: VIA FORMELLINO 8, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Attività Edilizia Libera (art. 7 L.R. 15/2013)

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA RURALE A URBANO

Parere: favorevole a condizione che siano rimossi i pluviali in pvc per i quali non si riconosce la conformità al contesto rurale di riferimento.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-872-2022

Data di protocollazione: 06/04/2022

Numero di protocollo: 28585

Localizzazione: VIA CORNACCHIA 36, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMILIARE

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-896-2022

Data di protocollazione: 07/04/2022

Numero di protocollo: 29157

Localizzazione: VIA MOREDA 12, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO RESIDENZIALE A DUE UNITÀ IMMOBILIARI - APPLICAZIONE INCENTIVI ECOSISMABONUS 110%

Parere: favorevole.

La commissione apprezza la composizione della facciata e l'inserimento di elementi di architettura contemporanea ben bilanciati rispetto alle forometrie presenti nell'edificio di valore, sia in riferimento alle proporzioni e gerarchie che alla scelta dei materiali.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-919-2022

Data di protocollazione: 11/04/2022

Numero di protocollo: 29704

Localizzazione: PIAZZA MAZZINI-GRANAROLO- 4, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

OGGETTO: FAENZA : CILA-S PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-907-2022

Data di protocollazione: 10/04/2022

Numero di protocollo: 29645

Localizzazione: VIA BOESIMO 33, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA-S PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO

Parere: favorevole a condizione che la parte sommitale delle murature sia protetta con grebbialina di rame o altro sistema coerente alle caratteristiche storiche dell'edificio.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-934-2022

Data di protocollazione: 11/04/2022

Numero di protocollo: 29686

Localizzazione: VIA RIO CHIE', BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI RECINZIONI METALLICHE, PERGOLATI SCOPERTI CON STRUTTURA IN LEGNO PER RICOVERO ANIMALI E VOLIERE IN FERRO

Parere: favorevole, in ragione delle precarietà delle voliere e dei ricoveri animali che risultano privi di copertura, benché realizzati secondo un processo spontaneo con materiali di risulta quali reti metalliche, assi e pali di legno. Si suggerisce di ripulire ulteriormente l'area esterna eliminando lamiere e materiali non consoni al territorio rurale di riferimento.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-942-2022

Data di protocollazione: 19/04/2022

Numero di protocollo: 32381

Localizzazione: VIA NALDI 7, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-957-2022

Data di protocollazione: 19/04/2022

Numero di protocollo: 32497

Localizzazione: VIA CAFFARELLI 1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 672/2022 - VARIANTE PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE A SUPERMERCATO CONAD ARENA E BAR (SUB.AREA C) E MODIFICHE AL PARCHEGGIO PUBBLICO

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- i dispositivi tecnici previsti in copertura non dovranno essere percepiti dai luoghi pubblici;
 - si suggerisce di proteggere la zona carrelli esterna prolungando con continuità la pensilina lungo il fronte lato parcheggio;
 - gli elaborati grafici dovranno essere perfezionati con la rappresentazione grafica di tutti gli elementi previsti in progetto compresi i locker, che dovranno essere localizzati in modo da minimizzare l'interferenza con la fruibilità della rampa di accesso;
- Restano fermi i pareri e le verifiche istruttorie demandate agli enti ed uffici competenti.**

La seduta si conclude alle ore 13.00